

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 13, Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 255/2025/QĐCNHGT-DS ngày 16/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35224/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Đinh Quang Ny, sinh năm 1968; địa chỉ: Ấp Đồng Sơn, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng, sinh năm 1987; địa chỉ: Tổ 5, ấp Đồng Sơn, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) được cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 929959, số vào sổ cấp GCN: CS04776 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 30 – Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 20 tháng 5 năm 2021 cho ông Nguyễn Thanh Tùng là người đại diện và cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Hoàng Thùy, sinh năm 2014;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) được cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 524277, số vào sổ cấp GCN: CN09130 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng(nay là Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 30 – Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 03 tháng 01 năm 2024 cho ông Nguyễn Thanh Tùng.

Điều 2. Cơ quan, tổ chức có liên quan, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 18-TP.HCM;
- Sở Tư pháp TP.Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 30 – TP.HCM;
- UBND xã Minh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Ngọc Hùng